



NOVA SEDE DO LAR DOS VELHINHOS SÃO ROQUE EM PONTE SERRADA/SC

JUSTIFICATIVA

"CUIDAR DE NOSSOS IDOSOS É PRESERVAR A NOSSA HISTÓRIA"

O PROGRESSIVO ENVELHECIMENTO POPULACIONAL É UM FENÔMENO QUE VEM SENDO OBSERVADO EM TODO O MUNDO. ESSE AUMENTO NA POPULAÇÃO IDOSA DEVE-SE, EM PARTE, ÀS MELHORES CONDIÇÕES DE VIDA E À MAIOR EXPECTATIVA DE VIDA, INCLUSIVE BRASILEIRA, PRESENTE EM TODAS AS CAMADAS SOCIAIS. CONFORME AS PROJEÇÕES ESTATÍSTICAS DA ORGANIZAÇÃO MUNDIAL DA SAÚDE, ENTRE OS ANOS DE 1950 E 2025, A POPULAÇÃO DE IDOSOS NO BRASIL CRESCERÁ 16 VEZES CONTRA 5 VEZES DA POPULAÇÃO TOTAL, OCUPANDO A 6ª POSIÇÃO NO RANKING MUNDIAL DA POPULAÇÃO IDOSA, CONTABILIZANDO MAIS DE 32 MILHÕES DE PESSOAS.

COM A EXPECTATIVA DE VIDA BRASILEIRA EM 76,3 ANOS, OS IDOSOS PRECISAM DE INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA QUE ARQUE COM AS NECESSIDADES FÍSICAS, SOCIAIS E PSICOLÓGICAS PROPORCIONANDO UM ENVELHECIMENTO ATIVO E UMA MELHOR QUALIDADE DE VIDA. NA PRÁTICA, IDOSOS QUE NÃO PERTENCEM MAIS A ESTRUTURA FAMILIAR A QUAL FORMOU, DEPENDEM DE INSTITUIÇÕES QUE SIRVAM DE SUBSÍDIOS PARA O IDOSO VIVER A MELHOR IDADE. AS INSTITUIÇÕES ASILARES FORAM SUBSTITUÍDAS PELAS ILPI'S, INSTITUIÇÕES DE LONGA PERMANÊNCIA PARA IDOSOS.

EM PONTE SERRADA/SC ENCONTRA-SE O "LAR DOS VELHINHOS SÃO ROQUE", QUE ABRIGA 16 IDOSOS. ESSE IMPORTANTE EQUIPAMENTO URBANO DO MUNICÍPIO NÃO SUBSIDIA O IDOSO EM SUA COMPLEXIDADE, DEIXANDO A DESEJAR EM MUITOS ASPECTOS, A COMEÇAR PELA EDIFICAÇÃO QUE NÃO É ACESSÍVEL. OS IDOSOS NÃO TEM ATIVIDADES DE LAZER FIXAS NEM LOCAL PARA REALIZÁ-LAS E A QUALIDADE DE VIDA PODERIA SER MUITO MELHOR. DEVIDO A ESSA PROBLEMÁTICA, É IMPORTANTE QUE TENHAMOS UM OLHAR MAIS HUMANO COM NOSSOS IDOSOS. PENSANDO NISSO, ESSE TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO TRAZ A PROPOSTA DE UMA NOVA SEDE PARA A INSTITUIÇÃO, A FIM DE PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA PARA OS MORADORES, PROMOVENDO UMA ARQUITETURA MAIS INCLUSIVA, TORNANDO O ESPAÇO HABITÁVEL E AGRADÁVEL, UMA VEZ QUE A ILPI É O DESTINO PRÉ-FINAL DE MUITOS IDOSOS. EMBASADO NAS RESPOSTAS DE UM QUESTIONÁRIO QUE OBTIVEMOS DOS MORADORES DA INSTITUIÇÃO, (PARA CONHECER MELHOR NOSSO PÚBLICO ALVO), PERCEBE-SE A FALTA DE ATIVIDADES QUE PROPORCIONEM BEM ESTAR E DISPOSIÇÃO PARA OS IDOSOS, VISANDO AUMENTAR A QUALIDADE DE VIDA. É IMPORTANTE DESENVOLVER AÇÕES, INSTIGANDO AOS MORADORES PARTICIPAREM, PROMOVENDO A AUTOESTIMA, CONFIANÇA E PRINCIPALMENTE AUTONOMIA.

OBJETIVOS

GERAL: DESENVOLVER UMA PROPOSTA DE PARTIDO GERAL DE UMA NOVA SEDE PARA A INSTITUIÇÃO DE LONGA PERMANÊNCIA PARA IDOSOS, O LAR DOS VELHINHOS SÃO ROQUE, NO MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA/SC.

ESPECÍFICOS: DESENVOLVER UMA PROPOSTA DE UM EQUIPAMENTO URBANO QUE ACOLHA OS IDOSOS EM CONDIÇÕES DE VULNERABILIDADE ECONÔMICA, SOCIAL E PSÍQUICA;

PROPOR ARQUITETURA INCLUSIVA, QUE ABRAÇE OS IDOSOS, GERANDO UMA MAIOR QUALIDADE DE VIDA PARA OS MORADORES DA INSTITUIÇÃO;

IDENTIFICAR COMO A ARQUITETURA PODE PROMOVER A SOCIALIZAÇÃO E A INCLUSÃO SOCIAL, POR MEIO DE ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA, RECREATIVOS E SOCIAIS;

PROPOR LOCAIS ADEQUADOS FACILITANDO O DESENVOLVIMENTO SOCIAL, MOTOR E PSICOLÓGICO DOS IDOSOS;

ANALISAR AMBIENTES QUE ESTIMULEM O BEM ESTAR, DISPOSIÇÃO E VONTADE DE VIVER A VIDA;

ASPIRAR PONTOS DE ENCONTRO PARA OS IDOSOS, DENTRO DA INSTITUIÇÃO, INSTIGANDO FORTALECER OS VÍNCULOS E O SENTIMENTO DE PERTENCIMENTO;

TOMAR CONHECIMENTO SOBRE DEFICIÊNCIAS NA ESTRUTURA FÍSICA E LOCALIZAÇÃO DO "LAR DOS VELHINHOS SÃO ROQUE", COMO PONTO DE PARTIDA PARA A PROPOSTA DE UMA NOVA SEDE, EM LOCAL DE FÁCIL ACESSO, PARA IDOSOS PODEREM TRANSITAR SEM MAIORES BARREIRAS FÍSICAS;

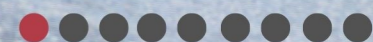
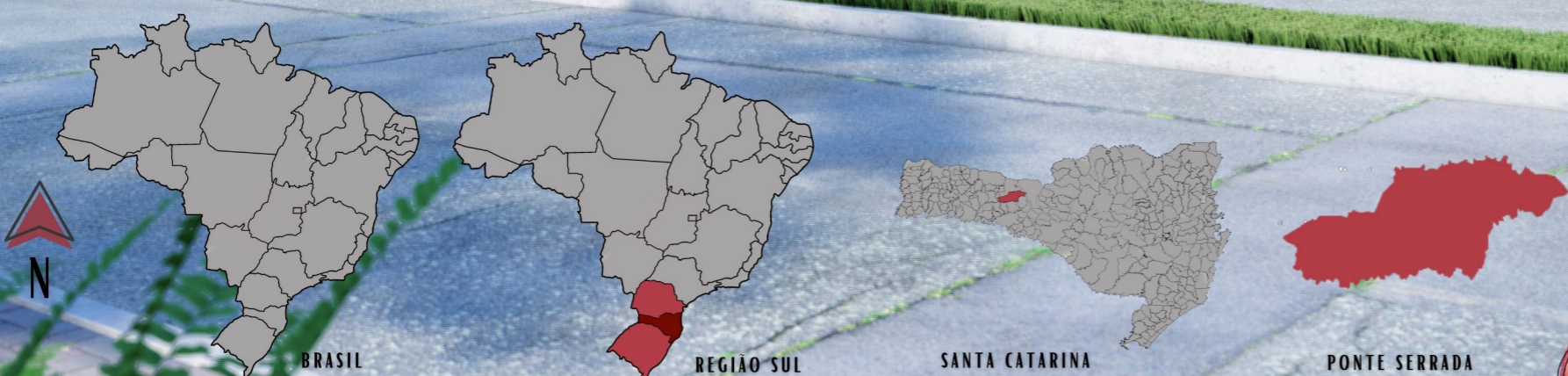
PROPORCIONAR SERVIÇOS PERMANENTES E ADEQUADOS À PROBLEMÁTICA BIOPSISSOCIAL DAS PESSOAS IDOSAS;

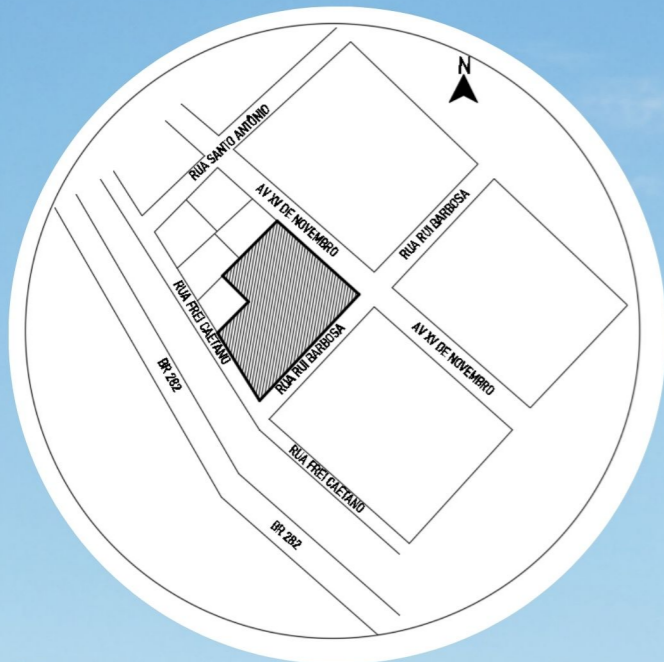
CONTRIBUIR PARA A ESTIMULAÇÃO DE UM PROCESSO DE ENVELHECIMENTO ATIVO, COM ATIVIDADES REALIZADAS DENTRO DA INSTITUIÇÃO;

PROMOVER A ESTIMULAÇÃO E MANUTENÇÃO DAS SUAS CAPACIDADES FÍSICAS E PSÍQUICAS ATRAVÉS DE AMBIENTES QUE PROPICIEM ATIVIDADES SOCIOCULTURAIS, LÚDICO-RECREATIVAS E OCUPACIONAIS.

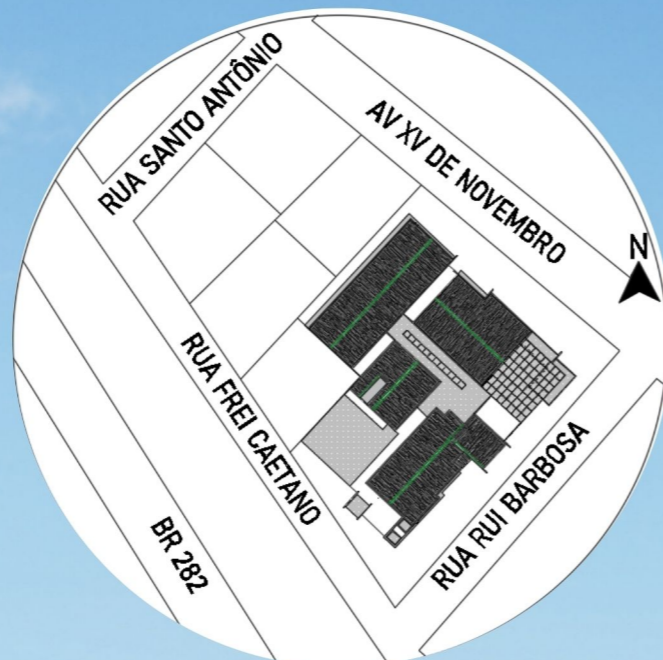
INTRODUÇÃO

ESTE TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO TEM COMO PROPOSTA DESENVOLVER O PARTIDO GERAL DE UMA NOVA SEDE PARA O LAR DOS VELHINHOS SÃO ROQUE, SITUADO NO MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA, SANTA CATARINA. TEM POR OBJETIVO COMPREENDER QUAIS AS NECESSIDADES DO IDOSO INSTITUCIONALIZADO. VISA PROPOR AMBIENTES QUE SUSTENEM A INTEGRAÇÃO SOCIAL, LAZER E CONVÍVIO DOS UTENTES. A INSERÇÃO DE ATIVIDADES CULTURAIS, ESPORTE E PSICO-COGNITIVAS, JUNTAMENTE COM A ARQUITETURA BUSCAM MELHORAR A QUALIDADE DE VIDA DO IDOSO, QUE PARA MUITOS, É O ÚLTIMO LUGAR QUE VIVERÃO A FINITUDE.

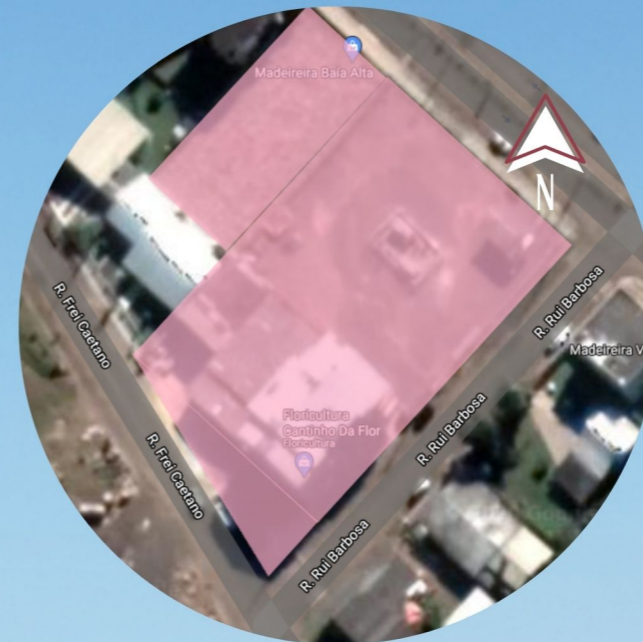




PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC 1/1000



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC 1/500



TERRENO
SEM ESCALA

DESCRIÇÃO	ÁREAS
TERRENO	
Área do Terreno	3.792,15m ²
OCUPAÇÃO	
Área ocupada no projeto	2.450,42
Índice obtido no projeto	64,61%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	
Obs: O município de Ponte Serrada não tem plano diretor, sendo assim, não possui legislação para índice de aproveitamento do terreno.	
ÁREAS A CONSTRUIR (m²)	
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL	2.259,90
ÁREA TOTAL NÃO COMPUTÁVEL	190,52
ÁREA TOTAL GERAL	2.450,42
ESTACIONAMENTO	
Não foi encontrado uma quantidade mínima exigida, portanto, foi destinado um número X para funcionários e visitantes, (nenhum dos idosos da ILPI LVSR possui automóvel). O terreno é contemplado com 3 vias, logo, pode-se usar as vagas de estacionamento dos logradouros.	12

QUADRO DE ÁREAS



ÁREA DE INTERVENÇÃO

PONTE SERRADA ESTÁ LOCALIZADA NO OESTE DE SANTA CATARINA, PERTENCENTE À REGIÃO DA AMAI, ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO ALTO IRANI, A UMA DISTÂNCIA DE 530 KM DE FLORIANÓPOLIS. CONTA COM UMA ÁREA TOTAL DE 569,8 KM². CARREGA O TÍTULO DE CAPITAL CATARINENSE DA ERVA-MATE.

O TERRENO ESTÁ LOCALIZADO NA RUA RUI BARBOSA, ESQUINA COM A AV XV DE NOVEMBRO E ESQUINA COM A RUA FREI CAETANO, NA CIDADE DE PONTE SERRADA, SANTA CATARINA. A ESCOLHA PARA ESTE TERRENO ATENTOU-SE À PROXIMIDADE DO HOSPITAL, ESTAR NA ÁREA CENTRAL E FACILIDADE NO ACESSO. EM SEU ENTORNO PREDOMINA-SE EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E USO MISTO, ALÉM DE COMÉRCIOS.

AS TRÊS VIAS DE ACESSO PARA O TERRENO SÃO PAVIMENTADAS COM ASFALTO. NA ÁREA DE INTERVENÇÃO EXISTE REDE DE ÁGUA, REDE DE ENERGIA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA, COLETA DE LIXO E REDE DE TELECOMUNICAÇÕES.

CONDICIONANTES LEGAIS

O MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA TEM UMA POPULAÇÃO DE 11.634 HABITANTES (IBGE 2019) E NÃO POSSUI PDDT, PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL. FAZ USO DO CÓDIGO DE POSTURAS, MUITO DEFASADO, POIS É BEM ANTIGO (1973). DELE FORAM EXTRAÍDOS AS INFORMAÇÕES MAIS PERTINENTES PARA CONTEXTUALIZAR O TERRENO ESCOLHIDO. FOI CONSULTADO TAMBÉM UM ARQUITETO DO MUNICÍPIO PARA AUXILIAR NA EXTRAÇÃO DESSAS INFORMAÇÕES.

NESTE DOCUMENTO NÃO ENCONTRA-SE NADA SOBRE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, TAXA DE OCUPAÇÃO (TO), COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA) E OUTROS ÍNDICES, MAS FOI POSSÍVEL EXTRAIR ÍNDICES BÁSICOS COMO:

- RECUO FACULTATIVO NÃO INFERIOR A 3,0M;
- AFASTAMENTO LATERAL DE 1,5M;
- FACHADA PARALELA AO ALINHAMENTO;

DIRETRIZES PROJETUAIS

AUTONOMIA: PROMOVER A LIBERDADE DO USUÁRIO DA ILPI TRANSITAR SEM QUALQUER BARREIRA FÍSICA QUE IMPEÇA SUA AUTONOMIA, PARA ISSO, A EDIFICAÇÃO CONTA COM 1 PAVIMENTO.

ILUMINAÇÃO ZENITAL: PROPORCIONAR ILUMINAÇÃO DIRETA EM AMBIENTES COMO AS CIRCULAÇÕES E A ÁREA DE TRANSIÇÃO.

HORIZONTALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO: POR SE TRATAR DE UMA INSTITUIÇÃO DE LONGA PERMANÊNCIA PARA IDOSOS, A EDIFICAÇÃO DEVE SER ACSSÍVEL, LOGO, FAR-SE-Á TODA A DISPOSIÇÃO NECESSÁRIA DOS AMBIENTES EM UM SÓ PAVIMENTO, DISPENSANDO O USO DE ITENS COMO ELEVADORES E ESCADAS.

VENTILAÇÃO CRUZADA: GARANTIR VENTILAÇÃO EM TODOS OS AMBIENTES DE FORMA NATURAL.

ESPELHO D'ÁGUA: ELEMENTO DE BARREIRA FÍSICA E PAISAGÍSTICO, COMO FORMA DE AGREGAR À EDIFICAÇÃO.

PERMEABILIDADE: TORNAR A EDIFICAÇÃO PERMEÁVEL, POSSIBILITANDO QUE O USUÁRIO TRANSITE DA ÁREA ÍNTIMA PARA A ÁREA SOCIAL RAPIDAMENTE, ATRAVÉS DA ÁREA DE TRANSIÇÃO E/OU SOLARIUM.

CONCEITO

O CONCEITO AMPULHETA EVIDENCIA QUE TEMOS HORA PRA NASCER E TEMOS A HORA DE PARTIR. NESSE INTERVALO CHAMADO VIDA, É NECESSÁRIO QUE SE APROVEITE AO MÁXIMO CADA SEGUNDO. PARA OS IDOSOS, CHEGAR À TERCEIRA IDADE SIGNIFICA CARREGAR CONSIGO UMA IMENSA E RICA BAGAGEM DE HISTÓRIA DE VIDA, MEMÓRIAS E LAÇOS AFETIVOS CONSTRUÍDOS AO LONGO DO TEMPO.

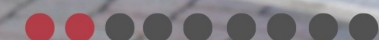
AMPULHETA

"A eterna ampulheta da existência será sempre virada outra vez - e tu com ela, poeirinha da poeira!"
Friedrich Nietzsche



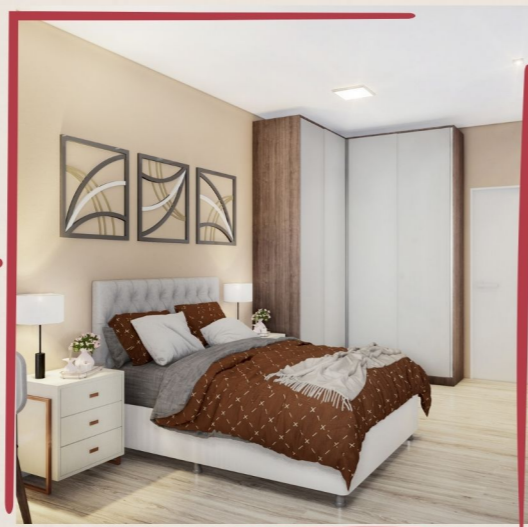
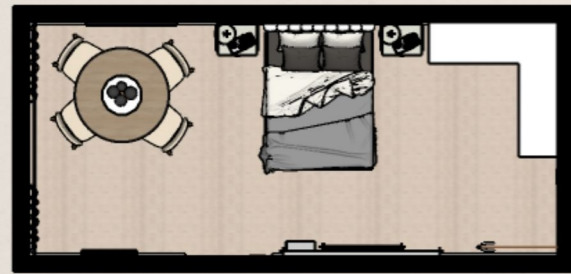
INSTITUIÇÃO DE LONGA PERMANÊNCIA PARA IDOSOS "LAR DOS VELHINHOS SÃO ROQUE"
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II - UNIFACVEST 2021/1

ACADÊMICA: MORGANA MARIA GONÇALVES DE AZEVEDO
ORIENTADORA: TAIJS TREVISAN



SUÍTE INDIVIDUAL

S/ ESCALA



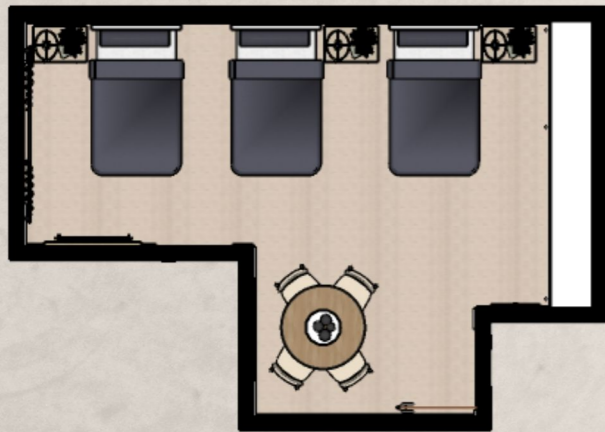
SUÍTE DUPLA

S/ ESCALA



SUÍTE TRIPLA

S/ ESCALA



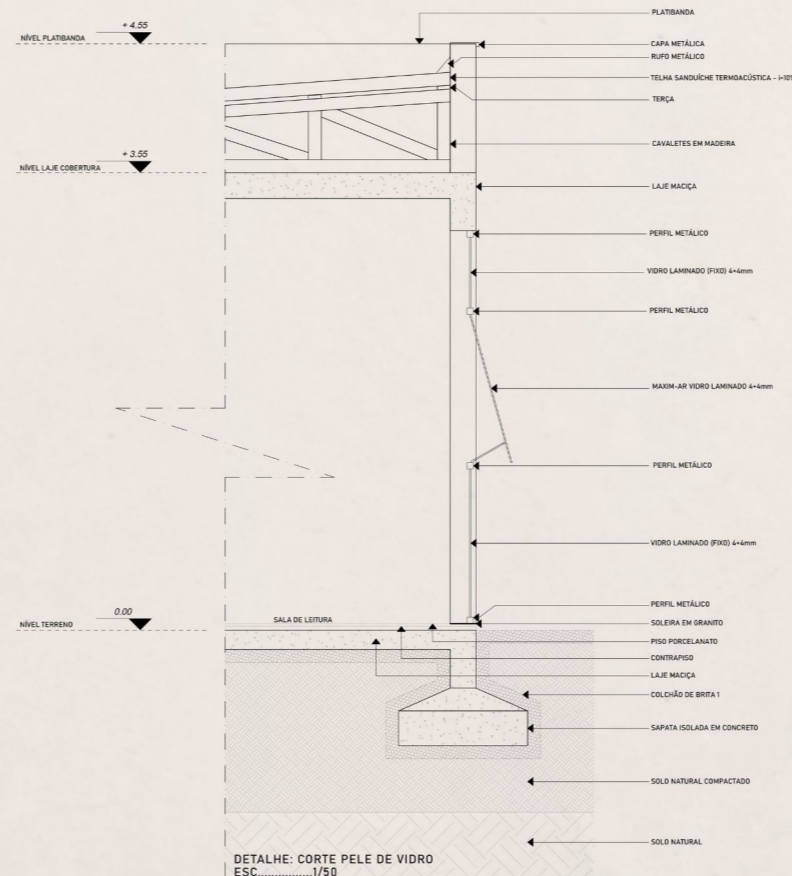




AS CONDICIONANTES E POTENCIALIDADES DO TERRENO FORAM OS NORTEADORES PARA A IMPLANTAÇÃO DO PROJETO, DE MODO QUE O MESMO ESTEJA DISPOSTO DA MELHOR MANEIRA POSSÍVEL, COM FINALIDADE DE ATENDER A TODAS AS PROBLEMÁTICAS EXISTENTES E SANAR AS DEFICIÊNCIAS DA ATUAL SEDE LAR DOS VELHINHOS SÃO ROQUE EM UMA NOVA EDIFICAÇÃO.

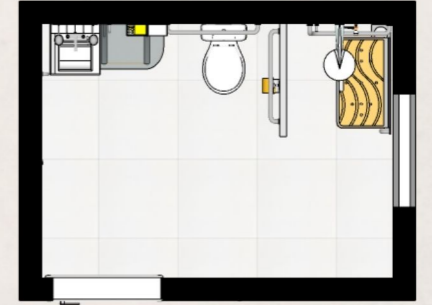
AS ACOMODAÇÕES ÍNTIMAS DOS UTENTES FORAM VOLTADAS PARA O INTERIOR DO TERRENO, DE MODO A PRIORIZAR A SEGURANÇA E TRANQUILIDADE DOS IDOSOS. TODAS AS ACOMODAÇÕES CONTAM COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL. AS SUÍTES INDIVIDUAIS FICARAM EM UM "BLOCO" SEPARADO, MAS TAMBÉM CONTAM COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NECESSÁRIAS. A ALA DE SERVIÇOS (COZINHA, LAVANDERIA E FUNCIONÁRIOS) FICOU VOLTADA PARA A RUA RUI BARBOSA, POIS FACILITA O ACESSO PARA CARGA E DESCARGA, RECOLHIMENTO DO LIXO E REABASTECIMENTO DO GÁS. NA RUA FREI CAETANO FICOU A ENTRADA DOS FUNCIONÁRIOS, BEM COMO O ESTACIONAMENTO PARA OS MESMOS E UM ACESSO LATERAL VIA PORTÃO QUE DA PARA O GERADOR.





BANHEIRO ACESSÍVEL

S/ ESCALA



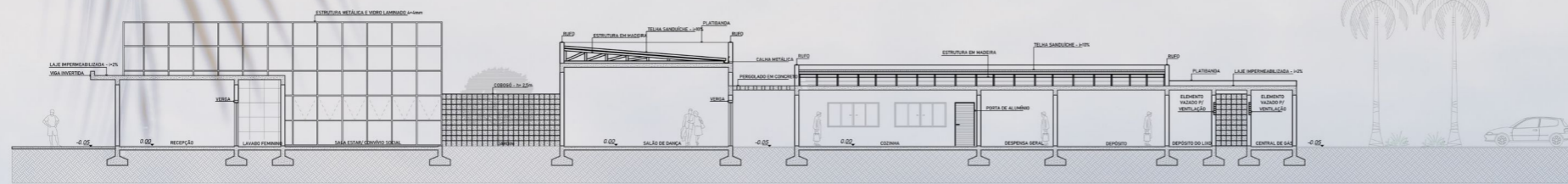
TODOS OS AMBIENTES CONTAM COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL, EXCETO AMBIENTES QUE NÃO NECESSITAM DESTES ITENS, TAIS COMO DESPENSA E COMPARTIMENTO DE FRIOS. O PROJETO CONTA COM VENTILAÇÃO CRUZADA NA ÁREA DE TRANSIÇÃO, O QUE POSSIBILITA VENTILAR TODOS OS AMBIENTES INTERNOS.

AMBIENTES QUE SERVEM DE APOIO E AMBIENTES DE SERVIÇOS COMO COZINHA, LAVANDERIA E SALA DE DESCANSO DOS FUNCIONÁRIOS ESTÃO LOCALIZADAS AO FUNDO DO TERRENO.

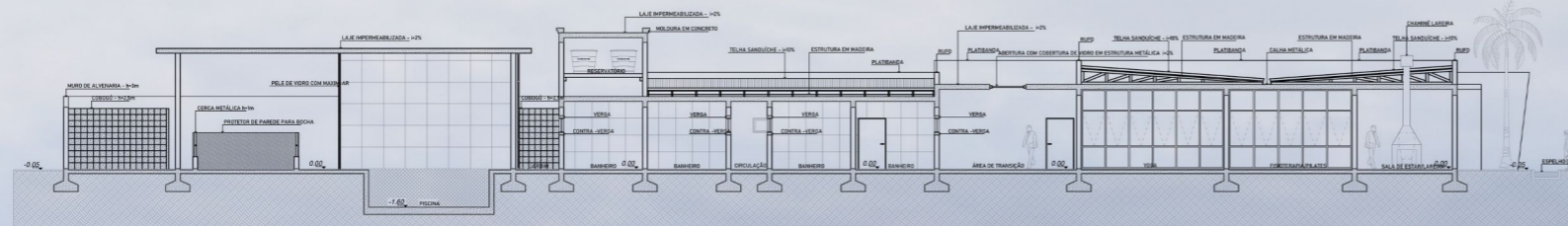
PARTE DAS ATIVIDADES RECREATIVAS DOS IDOSOS ESTÁ VOLTADA AO FUNDO DO TERRENO, COMO A PISCINA E A CANCHA DE BOCHA, LOCAL QUE PODE HAVER UM RUIDO MAIOR, NÃO VAI ATRAPALHAR ATIVIDADES QUE DEMANDAM CONCENTRAÇÃO E SILÊNCIO. OUTRAS ATIVIDADES ESTÃO LOCALIZADAS NO BLOCO DA FRENTE, TAIS COMO, ACADEMIA, YOGA, SALA DE INFORMÁTICA, LEITURA, ARTES MANUAIS, SALA DA LAREIRA, PARA QUE POSSAM DESFRUTAR DE LONGAS CONVERSAS E HISTÓRIAS NOS DIAS FRIOS.

O SOLARIUM TEM ACESSO PELA ÁREA DE TRANSIÇÃO, OFERECENDO UMA ÁREA ABERTA ENTRE O BLOCO DAS ATIVIDADES E O BLOCO DAS ACOMODAÇÕES ÍNTIMAS. A ILPI TAMBÉM CONTA COM UM JARDIM COM BANCOS E MESAS COM ACESSO PELA ÁREA DE CONVÍVIO SOCIAL, A FIM DE PROMOVER ESSA INTEGRAÇÃO, GERANDO PERTENCIMENTO E BEM ESTAR.

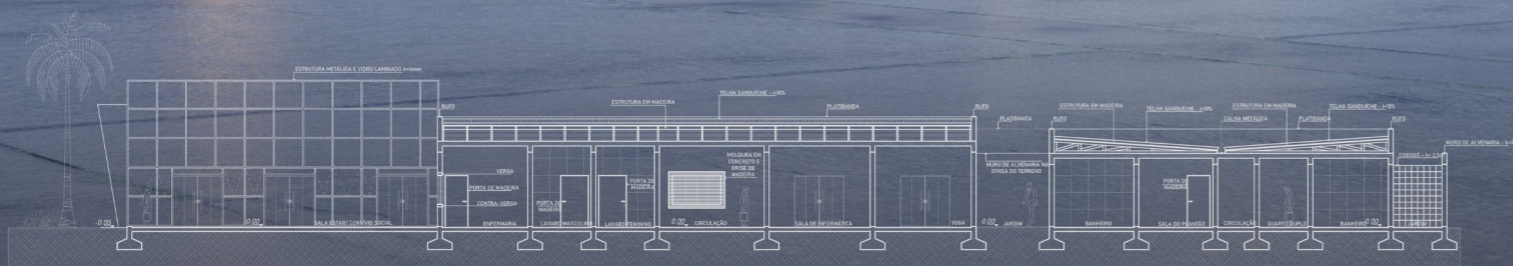




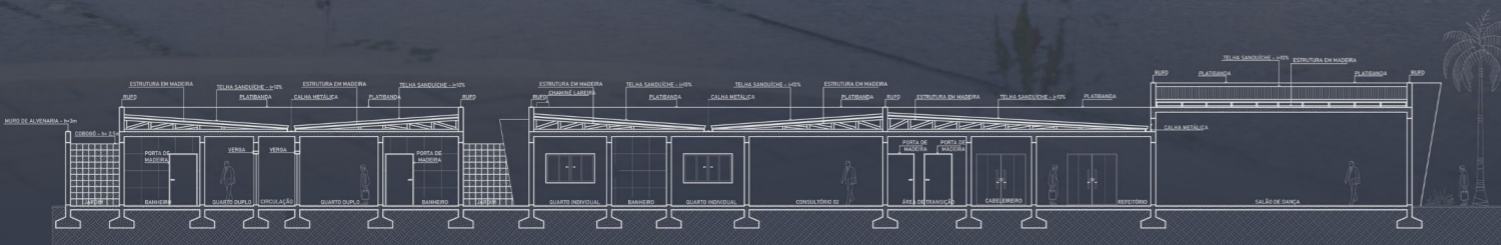
CORTE AA'
ESC. 1/100



CORTE BB'
ESC. 1/100

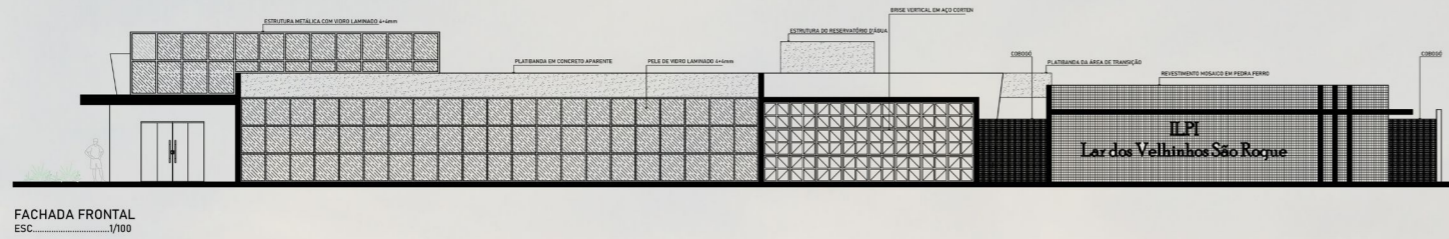


CORTE CC'
ESC. 1/100

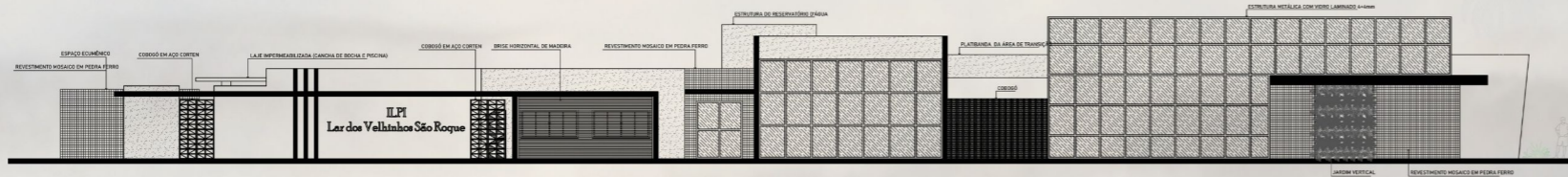


CORTE DD'
ESC. 1/100

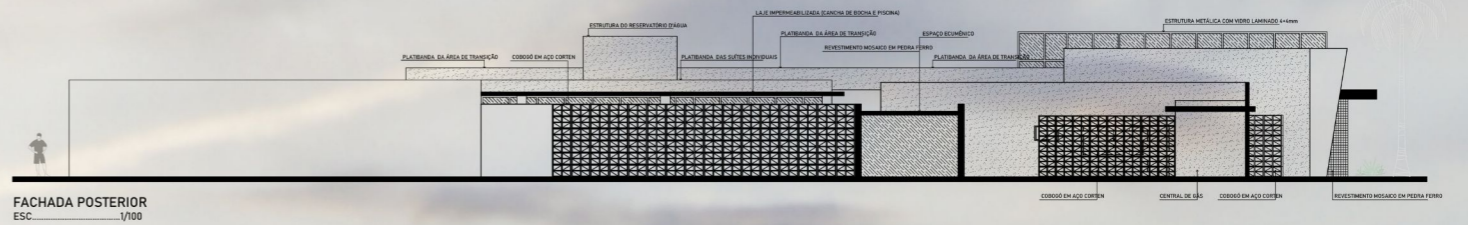




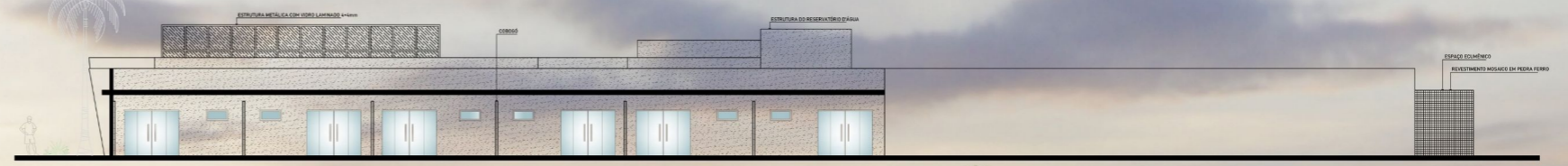
FACHADA FRONTAL
ESC. 1/100



FACHADA LATERAL ESQUERDA
ESC. 1/100



FACHADA POSTERIOR
ESC. 1/100



FACHADA LATERAL DIREITA
ESC. 1/100

OS MATERIAIS ESCOLHIDOS PARA O PROJETO TEM COMO PREMISSA PRIMEIRAMENTE: O TRADICIONAL NA CONSTRUÇÃO CIVIL DA REGIÃO, UTILIZANDO PILAR, VIGA, LAJE E ALVENARIA. O PROJETO CONTA COM ELEMENTOS MODERNISTAS QUE TRAZEM BELEZA, ALÉM DE PROPORCIONAR CONFORTO TÉRMICO EM DETERMINADOS AMBIENTES COMO A SALA DA LAREIRA. ALÉM DO QUE, O COBOGÔ, ELEMENTO VAZADO, SUBSTITUIU O MURO DE ALVENARIA EM ESPAÇOS QUE PRECISAVAM DE VEDAÇÃO. SENDO ASSIM, O PROJETO CONTOU COM ELEMENTOS MODERNISTAS PARA CARACTERIZAR A EDIFICAÇÃO E FORTALECER SUA IDENTIDADE. USOU-SE TAMBÉM UM OUTRA TIPOLOGIA DE COBOGÔ, ESTE PORÉM, DE MATERIALIDADE AÇO CORTÉN, PRODUZINDO UM MIX DE TEXTURAS E ELEMENTOS NO PROJETO. O PAISAGISMO DO EXTERIOR DA EDIFICAÇÃO, JUNTAMENTE COM OS ESPELHOS D'ÁGUAS ENRIQUECEM A BELEZA DA INSTITUIÇÃO, PROPORCIONANDO TAMBÉM ATIVIDADE DE MANUTENÇÃO DO PAISAGISMO COMO FORMA DE DESENVOLVER HABILIDADES FÍSICAS E PSÍQUICAS.

